

MAITRISE DE L'OUVRAGE
FRANCE TRAVAIL

3 rue Galilée
Immeuble Le Pluton
93884 NOISY LE GRAND

**Marché relatif à des travaux et
l'agrandissement de l'agence
FRANCE TRAVAIL
47, rue de Montmorency
95150 TAVERNY**



DCE
**Dossier de Consultation
des Entreprises**

**Cahier des Charges
fonctionnel & technique
Lot N° 03
LOT SERRURERIE**

Etabli le : 10/10/2024
Révision : 18/10/2025

ARCHITECTE MAÎTRE D'OEUVRE
PAUL MORSCHL

55/57 rue de Lagny - 94300 VINCENNES
06 15 76 95 30
pmorschl@yahoo.fr

SPS : (Sécurité-Protection de la Santé)
Soumaya MAHJOUB
Risk Control
38 Rue de Villiers, 92300 Levallois-
Perret
01 83 75 00 00
soumaya.mahjoub@risk-control.fr

BET(Bureau Etudes techniques)
VRD (Voies et Réseaux Divers) :
FPCP
23 A Avenue de l'Ermitage
47000 AGEN
M. Florian Préault : 06 77 54 26 16
Florian.preault@orange.fr

Bureau contrôle :
Soumaya MAHJOUB
Risk-Control
38 Rue de Villiers, 92300 Levallois-
Perret
01 83 75 00 00
soumaya.mahjoub@risk-control.fr

| | | |
|--|--|---|
| Bureau Etudes Techniques STRUCTURE : HD-INGENIERIE 26, Sentier du Vivier 91130 Ris-Orangis Tél : +33 (0)6 42 35 66 94 M. VAN HUNG DOAN vh.doan@hd-ingenierie.com | Bureau Etudes Techniques Chauffage Ventilation Chauffage : ARCOS 1 rue de la Marne ZAC de la Courtilière 77400 SAINT THIBAUT DES VIGNES M. Mathieux Sadonnes 06 78 86 14 15 sadones_mathieu@bet-arcos.fr | Bureau Etudes Techniques ELECTRICITE : ARCOS 1 rue de la Marne ZAC de la Courtilière 77400 SAINT THIBAUT DES VIGNES M. Mathieux Sadonnes 06 78 86 14 15 sadones_mathieu@bet-arcos.fr |
|--|--|---|

SOMMAIRE

Table des matières

| | |
|--|----|
| SOMMAIRE | 2 |
| NATURE DE L'OPERATION ET LOCALISATION | 4 |
| LISTE DES PLANS | 4 |
| A- LISTE DES LOTS | 5 |
| B- DOCUMENTS A CONSULTER | 6 |
| C- DOCUMENTS NORMATIFS PROPRES A CHAQUE LOT | 6 |
| D- CADRE DES TRAVAUX | 7 |
| d/1 Etendue des travaux : | 7 |
| d/2 Implantation : | 8 |
| d/3 Sécurité : | 8 |
| d/4 Assurances : | 8 |
| d/5 Hygiène et sécurité du chantier : | 8 |
| d/6 Réception des supports : | 9 |
| d/7 Règles de sécurité : | 9 |
| d/8 L'Entrepreneur devra toutes les dispositions nécessaires pour être conforme aux : | 9 |
| Isolation thermique : sans objet | 9 |
| E- OBLIGATIONS ET ADMINISTRATION DES TRAVAUX | 9 |
| 1.1.1 QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES | 9 |
| 1.1.2 COORDINATION | 9 |
| 1.1.3 RECEPTION | 10 |
| 1.1.4 CONTROLE INTERNE DE L'ENTREPRISE | 10 |
| Il est rappelé l'obligation pour les constructeurs de procéder, pendant la période d'exécution des travaux, aux vérifications techniques et à l'autocontrôle qui leur incombent aux termes de la loi du 4 janvier 1978 et de ses décrets d'application | 10 |
| 1.1.5 DOSSIER DE RECOLEMENT | 10 |
| 1.1.6 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE | 11 |

| | | |
|-------|---|----|
| 1.1.7 | DEFINITION DES PRESTATIONS | 11 |
| | NOTA : | 11 |
| 1.1.8 | PROVENANCE DES MATERIAUX | 12 |
| 1.1.9 | DEMOLITIONS..... | 12 |
| F- | DESCRIPTION ET CONSISTANCE DES LOT..... | 12 |
| - | GENERALITES | 12 |
| - | STOCKAGE DES OUVRAGES..... | 13 |
| - | PROTECTION CONTRE LA CORROSION | 13 |
| - | POSE ET FIXATION DES OUVRAGES | 13 |
| - | GARDE-CORPS DE SECURITE:..... | 13 |
| | 1. Obligations de l'entrepreneur..... | 13 |
| - | PENDANT L'EXECUTION DES TRAVAUX | 13 |
| | 2. Traitement des finitions..... | 14 |
| | 3. Réception des travaux | 14 |
| | 4. Sécurité et protection de la santé | 14 |
| 5. | Interpretation des documents..... | 14 |
| 6. | Description des ouvrages..... | 14 |

NATURE DE L'OPERATION ET LOCALISATION

Le présent Cahier des Charges Fonctionnel & Technique (C.C.F.T) a pour but de définir les ouvrages et les règles de construction pour les travaux d'extension et aménagement de l'Agence France TRAVAIL de Taverny classé en ERP de type W de 5^{ème} catégorie en ERP (Etablissement Recevant du Public) ainsi que le réaménagement des espaces verts. Il est précisé que les travaux se feront en site occupé.

LISTE DES PLANS

| | |
|-------------|--|
| PLANS ARCHI | DCE- PLAN MASSE DCE- 3 PLAN EXISTANT DEPOSE DCE-PLAN AMENAGEMENT DCE- 0 COUPE1.1 DCE-COUE 2.2 DCE -0 COUPE 3.3 DCE-6.4 COUPE 4.4 DCE-FACADE SUD et OUEST DCE-FACADES EST et NORD DCE-5 PLAN SANITAIRES EXISTANTS DCE – 6.5 PLAN SALLE DE REUNION PC1 PLAN DE SITUATION PC2.0 PLAN MASSE EXISTANT PC4.5 PLAN CLOTURE PC6.1 VUE 3D 1 PC6.2 VUE 3D 2 |
| Plans BET : | |
| STRUCTURE | FONDATION PH RDC COUPE 1-1 COUPE 2-2 COUPE 3-3 COUPE 4-4 |
| CFO | PLANS ELEC |
| CVC | PLANS CVC |

L'entrepreneur devra prendre également connaissance des pièces écrites du CONTRAT et ne pourra en aucun cas, prétendre de certaines omissions et dispositions.

Ne seront pas considérés contractuels tout autre document que ceux précités, et, a fortiori, tous les entretiens verbaux.

Il reste entendu que l'entrepreneur doit, au premier chef, respecter les textes de loi, réglementations et normes en vigueur ainsi que les prescriptions des administrations et organismes officiels.

Si une contradiction apparaissait entre les termes du présent CCFT et ceux des autres documents constitutifs du marché, les termes et dispositions du Contrat prévaudront.

En cas de contradiction ou de différence entre les renseignements portés par deux plans à échelles différentes, établis pour un même élément de construction ou un même corps d'état, le plan représenté à la plus grande échelle ou portant la date la plus récente aura priorité.

Les dispositions des différents documents contractuels précités auront autorité pour régir l'exécution du contrat, ainsi que :

- Les ordres de service établis par le Maître d'Œuvre et contresignés le Maître de l'Ouvrage,
- Les modalités de détail d'exécution arrêtées contradictoirement entre les parties en réunion de travail, de coordination ou de chantier et consignées aux procès-verbaux,
- Les notifications du Maître de l'Ouvrage faisant application des clauses du présent marché,
- Le(s) éventuel(s) avenant(s) au marché.
- Le montant de chaque marché traité est réputé global et forfaitaire.

A- LISTE DES LOTS

LOT N° 01 : GROS ŒUVRE

LOT N° 02 : AMENAGEMENT

LOT N° 03 : SERRURERIE

LOT N° 04 : MENUISERIES METALLIQUES EXTERIEURES

LOT N° 05 : PLOMBERIE-CVC

LOT N° 06 : ELECTRICITE Courants Forts – Courants Faibles

LOT N° 07 : BARDAGE

LOT N° 08 : ETANCHEITE

LOT N° 09 : VRD – ESPACES VERTS

Pour information le lot dit « AMENAGEMENT » regroupe les lots :

- Le lot : Cloisonnement-plâtrerie-doublage.portes intérieures
- Le lot : Cloisons amovibles et portes intérieures.
- Le lot : Faux-plafonds.
- Le lot : Carrelage-faïence murale.
- Le lot : Revêtement sols souples.
- Le lot : Stores intérieurs-vitrophanie
- Le lot : Vitrages sécurit- anti -effraction
- Le lot : Peinture intérieures et extérieures

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

B- DOCUMENTS A CONSULTER

Document de candidature: à compléter et à signer

Le Contrat

Le présent C.C.F.T

Le planning prévisionnel des travaux.

Permis de construire :

- | | | |
|--|---|-------------|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Notice descriptive▪ Notice sécurité incendie▪ Notice handicapée▪ Additifs BET▪ Attendus PC | } | à consulter |
|--|---|-------------|
- Plans du géomètre

C- DOCUMENTS NORMATIFS PROPRES A CHAQUE LOT

Le présent Cahier des Charges Particulières concerne les travaux du présent lot.

D.T.U. :

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes, modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques susvisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics.
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.
- Les rapports du bureau de contrôle et leurs applications.
- Les avis du coordonnateur de sécurité et leurs applications.

Les travaux seront également conformes à l'ensemble des normes françaises et européennes applicables au projet à la date de signature du marché.

La proposition de l'entreprise devra être conforme aux textes connus à la date de remise de son offre, ainsi qu'aux règles de l'art : - Lois, décrets, arrêtés et circulaires ministérielles - Normes AFNOR - DTU du C.S.T.B. - Publication U.T.E. - Règles et recommandations interprofessionnelles pour couverture des garanties biennales par les compagnies d'assurances –

Tous les textes existants ou à venir au cours des travaux et ayant trait à ceux concernés par le présent lot - Toutes modifications éventuelles survenues à ce jour devront être prises en compte.

La proposition de l'entreprise devra être conforme aux textes connus à la date de la remise

de son offre , ainsi qu'aux règles de l'art et prévu au contrat.

- Lois, décrets, arrêtés et circulaires ministérielles.
- Normes AFNOR
- DTU du CSTB.
- Publication UTE
- Règles et recommandations interprofessionnelles pour couverture des garanties biennales par les compagnies d'assurances
- Tous les textes existants ou à venir au cours des travaux et ayant trait à ceux concernés par le présent lot.
- Toutes modifications éventuelles survenues à ce jour devront être prises en compte.

D- CADRE DES TRAVAUX

La prestation de l'entreprise sera du type clés en main.

Vous aurez à réaliser, tous les relevés sur site nécessaires et étudier la réalisation du projet tant dans ses éléments fonctionnels que dans les détails esthétiques, vous devrez prévoir, la fourniture et la pose de toutes les prestations décrites et dans les conditions explicitées dans le présent C.C.F.T.

d/1 Etendue des travaux :

Les prestations et travaux décrits comprennent d'une manière générale tous ceux découlant des règles de l'art et notamment ceux évoqués dans le présent C.C.F.T, le CONTRAT. ainsi que dans le Cahier des Charges D.T.U. et autres documents généraux.

Le montant du marché traité sera global et forfaitaire, conforme aux plans d'architecte et aux indications du CCFT - énumération des travaux non limitatif et tous les travaux nécessaires au parfait achèvement devront être exécutés - plans ont pour but de renseigner mais ne traitent pas de tous les cas particuliers.

Ils incluent, notamment, sans que cette liste soit limitative :

- L'examen préalable des lieux,
- L'implantation des ouvrages,
- Tout ce qui est prévu au présent C.C.F.T.
- L'amenée, la mise en place et le repli de tous les matériaux nécessaires,
- Les mesures de sécurité supplémentaires,
- La réparation des dégâts causés aux tiers,
- Les demandes administratives nécessaires si besoin auprès des services concessionnaires (eau, électricité, téléphone, égouts),
- Le tri sur le site des boîtes vides et des emballages et l'obligation d'avoir un récipient pour les enlever et les transporter hors du site du chantier.
- L'enlèvement des chutes des profils, métal et verre sans stockage des déchets sur le site.

Et en particulier :

- Les études des dossiers d'exécution et de détails des ouvrages à soumettre avant toute mise en fabrication pour approbation du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle,
- La coordination et la synthèse d'exécution avec les autres corps d'état,
- La fourniture des matériaux constituant les ouvrages décrits,
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose, le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits au présent document,
- Les trous et scellements dans les limites fixées au présent document,
- Les réservations (feuillures, engravures et trous) qui n'auraient pu être réalisés par l'Entrepreneur du Gros-Œuvre du fait de l'Entrepreneur du présent lot qui n'aurait pas fourni en temps utile les plans de ses ouvrages,

- La fourniture et la pose des pattes à scellement,
- Il est précisé que les travaux se feront en site occupé, que le planning des travaux se feront lors de la 1^{ère} réunion préparatoire de chantier, soumis à l'ensemble des corps d'état et deviendra contractuel.
- Dans le cas du non-respect du planning défini, des pénalités seront appliquées.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son état ou faire l'objet d'une demande de supplément de prix.

Les documents graphiques remis à l'entrepreneur pour exécution des ouvrages doivent être considérés comme une proposition qu'il devra examiner avant tout commencement de travaux. Il devra donc signaler au Maître d'œuvre ou au Maître de l'Ouvrage les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité des ouvrages, l'usage auquel ils sont destinés et les règles de l'art.

De toute façon, le fait pour l'entrepreneur d'exécuter sans rien changer des prescriptions des documents remis par le Maître d'œuvre ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité.

d/2 Implantation :

L'entrepreneur doit l'implantation des éléments prévus dans son offre, compte-tenu de toutes les sujétions prévisibles à partir des points donnés par le bureau d'études. Il doit la vérification de ces points.

L'entrepreneur restera seul responsable des erreurs qu'il aurait pu commettre et en supportera les conséquences quelles qu'en soient l'importance et l'époque de leur découverte. Il est tenu de conserver les repères fixes existants à l'ouverture du chantier et en particulier les traits de niveau du lot gros œuvre.

d/3 Sécurité :

L'entreprise devra se conformer aux règlements de sécurité et notamment aux prescriptions suivantes :

- Mise en place de tous les dispositifs assurant la sécurité du chantier et la voie publique,
- Chargement et déchargement des camions sur la voie publique et privée,
- et ce qui est prévu dans le C.C.F.T.. des généralités communes à tous les lots.

L'entreprise devra prendre les mesures et précautions nécessaires pour éviter que les travaux n'affectent les installations voisines.

d/4 Assurances :

Avant la notification du marché, l'Entrepreneur doit justifier qu'il est titulaire :

- D'une police d'assurance garantissant les tiers en cas d'accident ou dommages causés par l'exécution des travaux,
- D'une police d'assurances couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792 et suivant du Code Civil et conforme à la loi du 4 janvier 1978. (loi Spinetta)

d/5 Hygiène et sécurité du chantier :

Le Maître d'Ouvrage a confié une mission de coordination hygiène et sécurité à un organisme spécialisé. Il a pour charge de coordonner et de vérifier les dispositions de sécurité mise en place pour la réalisation des travaux. L'entrepreneur et ses sous-traitants répondront à toutes les demandes de cet organisme et réaliseront, sans délai, tous les travaux qui leurs seront

demandés et qui sont relatifs à la sécurité des travailleurs.

L'entrepreneur devra la protection de toutes les trémies, aussi bien au point de vue sécurité du personnel que la possibilité d'exécution des ouvrages.

L'entreprise de Gros Œuvre est chargée de la mise en place, de la surveillance et de l'entretien des installations collectives de sécurités sur le chantier. Elle s'assurera, en permanence, de la stricte application des règles de sécurité et veillera notamment à l'application des prescriptions minimales suivantes :

Toutes les mesures propres à assurer la sécurité des travailleurs et la sécurité publique seront mises en œuvre suivant les règles techniques habituelles en la matière et les dispositions légales ou réglementaires. L'entrepreneur devra se conformer à toutes injonctions émanant des organismes publics ou professionnels chargés de contrôler l'application des règles de sécurités.

d/6 Réception des supports :

L'entrepreneur du présent lot devra, avant tout commencement d'exécution, réceptionner les supports exécutés par le gros-œuvre ou les autres corps d'état et faire à ce moment toute remarque utile en ce qui concerne l'état des surfaces, les linteaux, tableaux, etc. ou il doit intervenir pour la pose de ses ouvrages.

Il devra également vérifier le tracé du trait de niveau qui permet de déterminer toutes hauteurs à partir du sol fini.

d/7 Règles de sécurité :

De même, l'Entrepreneur est censé connaître et doit appliquer toutes les règles de sécurité du domaine de sa profession, et notamment celles concernant :

- Les caractéristiques dimensionnelles et physico-chimiques des matériaux et ouvrages,
- La prévention contre l'incendie,
- La prévention contre les accidents de travail : filets de protection, etc.

d/8 L'Entrepreneur devra toutes les dispositions nécessaires pour être conforme aux :

Isolation acoustique : sans objet

Isolation thermique : sans objet

E- OBLIGATIONS ET ADMINISTRATION DES TRAVAUX

1.1.1 QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES

L'Entrepreneur du présent lot doit impérativement être titulaire des qualifications suivantes : Les travaux définis au C.C.F.T sont réalisés par des entreprises spécialisées titulaires des qualifications définies par l'Organisme Professionnel de Qualification et de Certification du Bâtiment (QUALIBAT).

Chaque entreprise doit produire, jointes à sa proposition, les photocopies de sa carte de qualification professionnelle et de sa police d'assurance qui doit comprendre, dans ses clauses, toutes les garanties nécessaires pour la réalisation des travaux dont elle aura la charge.

1.1.2 COORDINATION

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.C.F.T.

1.1.3 RECEPTION

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du CONTRAT.

Tous les ouvrages devront être livrés parfaitement finis et nettoyés.

Les gravois et déchets seront évacués, les sols surfacés, grattés et dépoussiérés, parfaitement propres.

Les ouvrages ayant un parement fini et les ouvrages conservés seront protégés pendant toute la durée du chantier contre les détériorations et les salissures.

1.1.4 CONTROLE INTERNE DE L'ENTREPRISE

Il est rappelé l'obligation pour les constructeurs de procéder, pendant la période d'exécution des travaux, aux vérifications techniques et à l'autocontrôle qui leur incombent aux termes de la loi du 4 janvier 1978 et de ses décrets d'application.

Pour cela, en début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires pour les reprises et le réglage sur existant.

L'Entrepreneur doit procéder à un examen technique du projet pour en apprécier la complexité et fait connaître ses objections avant remise de son offre de prix et signature du marché.

Il doit en outre s'assurer que les prestations demandées, les matériaux, matériel et systèmes préconisés par les pièces marchés peuvent être exécutés ou utilisés par lui et répondent aux prescriptions des règles en vigueur. Le fait de remettre une proposition engage définitivement sa responsabilité, sur le plan technique et sur les sujétions qu'entraîne son exécution.

L'entreprise est réputée avoir visité les lieux et exécuté tous les sondages nécessaires et complémentaires avant la signature du marché.

Il ne sera admis au cours du chantier aucune réclamation quant à l'état et à l'appréciation de l'existant.

L'entreprise établit son dossier d'exécution qui comprend :

- les fiches produits,
- les avis techniques des matériaux,
- les cahiers des charges des produits,
- les procès-verbaux des essais.

Rappelons que l'entreprise a un rôle de conseil, aussi il lui appartient, en même temps qu'elle établit son dossier d'exécution d'attirer l'attention des intervenants sur les non concordances du projet et sur les points entraînant une difficulté particulière d'exécution.

1.1.5 DOSSIER DE RECOLEMENT

L'entreprise établit, en fin de travaux, son dossier de récolement des ouvrages exécutés, qui comprend :

- les fiches produits,

- les avis techniques des matériaux,
- les cahiers des charges des produits,
- les procès-verbaux des essais ...,

Tous ces documents doivent comporter la mention « RECOLEMENT DES OUVRAGES EXECUTES ».

Le dossier de récolement est fourni sous forme numérique, 1 mois avant la réception des travaux.

1.1.6 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

Lors de la remise de son offre l'entreprise devra fournir les éléments suivants (non exhaustif) :

- Dans son DPGF, l'entreprise faisant apparaître les détails et sous-détails de ses prix,
- Les options éventuelles seront chiffrées obligatoirement,
- Documentation complète sur les matériaux proposés (mise en œuvre, attestation coupe-feu, AT, PV, ...),
- Si les variantes ou options sont présentées, l'entreprise devra faire apparaître clairement ces postes. Les variantes et options ne doivent en aucun cas modifier l'aspect architectural ou de rajouter d'autres contraintes techniques.

- Des schémas ou des détails des points singuliers nécessitant une attention particulière.

En tout début de chantier, l'entreprise doit fournir les éléments suivants :

- Le planning d'exécution des travaux,
- Un mode opératoire des travaux à réaliser,
- Les plans et notes de calculs des travaux à réaliser accompagnés des AT, PV, ...
- Présentation des échantillons des ouvrages à réaliser, à la demande du Maître d'œuvre.

En cours de chantier, l'entreprise doit :

- Modifier ses plans ou notes de calculs en fonction des remarques du maître d'œuvre, CT ou CSPS,
- Fourniture et pose des ouvrages à réaliser,
- Réalisation des essais et contrôles internes.

En fin de chantier, l'entreprise doit :

- La protection de ces ouvrages,
- Fourniture des fiches d'autocontrôle de la personne responsable de l'entreprise pour le présent lot,
- Participation aux OPR,
- Lever les différentes réserves,
- Fourniture des fiches d'entretien,
- Etablissement des dossiers DOE, DIU

1.1.7 DEFINITION DES PRESTATIONS

- La participation aux réunions de coordination et pilotage de chantier,
- Les travaux préliminaires, l'organisation du chantier,
- Les travaux dits préparatoires,

NOTA :

Le présent CCFT ne peut prétendre remplacer une lecture détaillée du projet architectural quant à son repérage. L'entreprise doit impérativement vérifier ces plans et compléter son

offre.

1.1.8 PROVENANCE DES MATERIAUX

Les matériaux de toute nature seront choisis parmi les meilleurs, en provenance exclusive des fournisseurs, des carrières et usines désignées ou agréées par le maître d'œuvre. L'entreprise n'en devra pas moins s'assurer que ces matériaux répondent aux conditions de qualité prescrites.

A cet effet, l'entreprise devra faire connaître les provenances exactes des matériaux et produire toutes justifications de provenance et de qualité de matériaux, ainsi que ses disponibilités éventuelles en fournitures répondant aux spécifications imposées.

Tout changement d'origine demeurera « techniquement équivalent » et expressément subordonné à l'accord préalable du maître d'œuvre dans les conditions susvisées sous peine de refus immédiat des fournitures correspondantes, ainsi que toute livraison anticipée sera faite aux risques et périls de l'entreprise.

1.1.9 DEMOLITIONS

L'Entrepreneur ne pourra faire sur le chantier ou sur la voie publique, aucun dépôt de matériaux ; ceux-ci devront être enlevés au fur et à mesure de leur démolition ou de leur dépose. Le chargement des matériaux aura lieu dans l'emprise du chantier.

F- DESCRIPTION ET CONSISTANCE DES LOT

Les prestations et travaux afférents comprennent d'une manière générale tous ceux découlant des règles de l'art et notamment tous ceux évoqués dans le présent C.C.F.T., le CONTRAT, commun à toutes les Entreprises, ainsi que les D.T.U. cités plus avant.

- GENERALITES

Par le fait de soumissionner, chaque Entrepreneur contracte l'obligation d'exécuter dans l'intégralité des travaux de sa profession nécessaires pour le complet et parfait achèvement de la construction projetée, conformément aux règles de l'Art, quand bien même il ne serait pas fait mention explicitement de certains d'entre eux au C.C.F.T.

Le présent lot prendra connaissance de l'ensemble du C.C.F.T. des autres lots et assurera les prestations qui lui seront attribuées et celles nécessaires à l'exécution complète de ses travaux.

Dans le courant du délai d'études, l'Entrepreneur doit signaler par écrit toute omission, tout manque de concordance ou toute autre erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents de consultation, faute de quoi il est réputé avoir accepté les clauses du dossier.

Avant la remise de sa proposition de prix, l'Entrepreneur devra effectuer sur place tous les relevés nécessaires afin d'inclure dans son forfait toutes les sujétions (accessibilité, état des existants, supports, hauteurs libres, raccords, etc.)

Dans le cas où les stipulations du CCFT ne correspondraient pas à celles des plans, notamment en ce qui concerne les dimensions, l'Entrepreneur se doit d'envisager la solution la plus onéreuse. De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que la désignation mentionnée sur les plans d'une part et sur le CCFT d'autre part pourrait s'avérer inexacte, incomplète ou contradictoire.

Enfin, il est précisé que l'Entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du CCTP pour prétendre à suppléments sur le prix forfaitaire de son marché si l'ouvrage concerné figure aux plans.

- **STOCKAGE DES OUVRAGES**

Tous les ouvrages doivent être stockés dans des conditions n'affectant pas leur tenue ultérieure. Tous les frais en découlant sont à la charge du présent lot.

Tous les ouvrages livrés finis doivent être protégés par un habillage plastique maintenu en parfait état jusqu'à réception.

- **PROTECTION CONTRE LA CORROSION**

Pour les métaux ferreux :

Aucun objet en fer simple ou composé ne sera admis sur le chantier sans avoir reçu une couche d'impression contre la corrosion.

Pour les ensembles, chaque sous-ensemble accolé contre une autre partie métallique devra voir été peint avant sa mise en œuvre, sauf dans le cas de fixation à la soudure.

La peinture employée pour la protection des fers sera obligatoirement composée de chromate de zinc pour une application au pinceau.

Les pièces seront d'abord brossées à la brosse métallique pour nettoyage des fers de tout commencement d'oxydation.

- **POSE ET FIXATION DES OUVRAGES**

Les ouvrages seront posés et réglés avec la plus grande exactitude et un aplomb parfait.

Les trous, scellements et les calfeutrements seront réalisés suivant les dispositions communes à tous les lots, toutefois les fixations par chevilles auto-foreuses seront préférées à tout autre procédé lorsque les caractéristiques des ouvrages permettront leur emploi.

- **GARDE-CORPS DE SECURITE:**

Les garde-corps de sécurité sont à la charge du présent lot seront soumis aux essais définis par la norme NF EN ISO 14122-3, NF E 85-015 et NF EN 13374 classe A afin de vérifier la fiabilité du système proposé en tenant compte de l'isolation extérieure. Le système proposé tiendra compte de la terrasse végétalisée.

1. Obligations de l'entrepreneur

- **PENDANT LA PERIODE DE PREPARATION**

L'Entrepreneur précisera au responsable des travaux :

- L'implantation de ses ouvrages en fonction des plans d'exécution,
- La nature des fixations envisagées,
- Le rythme et les aspects de pose des différents ouvrages qui peuvent influencer sur les interventions des corps d'état traditionnellement concernés, tels que maçon, plombier, électricien, cloisonneur, peintre,

- **PENDANT L'EXECUTION DES TRAVAUX**

L'Entrepreneur devra :

- Assurer le stockage de ses fournitures dans un local clos et étanche et dont il sera seul

responsable. Tout stockage non à l'abri des intempéries et des vols est rigoureusement interdit,

- Veiller pendant son intervention à la protection des ouvrages des autres corps d'état,
- Assurer le nettoyage systématique des locaux après ses interventions et assurer l'évacuation de ses gravois.

-

2. Traitement des finitions

Le traitement de finition des divers éléments sera conforme aux prescriptions du C.C.T.P.

Il comprend la protection des matériaux et le traitement d'aspect.

La protection contre la corrosion des aciers est due au présent lot :

La protection contre la corrosion sera réalisée selon la norme NF. P 24.351. La réparation de la protection dégradée par meulage et soudure sera obligatoirement exécutée en usine.

3. Réception des travaux

Les contrôles de réception des travaux porteront sur le respect dimensionnel des ouvrages, sur la qualité de finition.

4. Sécurité et protection de la santé

L'entrepreneur sera contractuellement tenu de prendre toutes les dispositions qui s'imposent afin de respecter les prescriptions suivantes :

- Mise en place de tous les dispositifs assurant la sécurité du chantier et la voie publique,
- Chargement et déchargement des camions sur la voie publique et privée,
- et ce qui est prévu dans le C.C.T.P. des généralités communes à tous les lots.

L'entreprise devra prendre les mesures et précautions nécessaires pour éviter que les travaux n'affectent les installations voisines.

5. Interpretation des documents

Dans les cas d'interprétations différentes ou contraires ou omises dans les documents de référence cités ci-dessus ou dans le présent C.C.T.P., l'interprétation sera donnée en faveur du Maître de l'Ouvrage.

En aucun cas l'entrepreneur titulaire du marché ne pourra faire valoir une quelconque augmentation de son marché pour erreurs, omissions ou incompréhension du présent document ou des plans.

6. Description des ouvrages

6.1 Les clôtures

La conception de ces clôtures sera conforme aux prescriptions des normes énumérées plus haut.

Installation suivant plan d'une clôture et d'une porte en acier thermolaquée.

Ces deux éléments auront une hauteur de 1,20 m mètres prenants appuis sur des plots maçonnés à la charge du lot maçonnerie et se coordonnera avec le lot concerné.

Cette clôture en grillage thermo soudé rigide comprendra une porte d'une UP avec barre anti-panique pour la sortie et d'un contrôle d'accès par badge et clavier pour l'accès vers le parking.

La couleur RAL 6005 de la clôture en thermo-soudé et de la porte sera identique à celle de la clôture existante.

Finition laquée (teinte RAL 6005) par poudre polyester thermodurcissable sur une épaisseur minimum de 60 microns suivant le label QUALICOAT.

Toute la visserie sera en acier zingué ainsi que tous les manchons de raccordement.

Aucune pièce métallique pouvant se corroder ne sera employée.

L'entrepreneur devra fournir les plans d'exécution avant tout commencement de travaux, ces plans ayant reçu du Maître d'œuvre.

Localisation : A l'entrée du bâtiment suivant plan.

6.2 Abri vélos

- F/P d'un abri vélos « Abbri BEAUPREAU » de chez ABRIPPLUS y compris massif béton au lot GO qui rassemble la fixation de l'abri et du système d'accroche des vélos.

Dimensions spécifiques : L 4,00 m x l 2,50 m x h 2,25 m

Localisation : sur espace vert à l'entrée du bâtiment

6.3 Echelle à crinoline

Dépose soigneuse de l'échelle à crinoline existante, pour repose en tenant compte de l'épaisseur du bardage, adaptation en conséquence.

Localisation : Sur la façade Nord. Voir plan pour position.

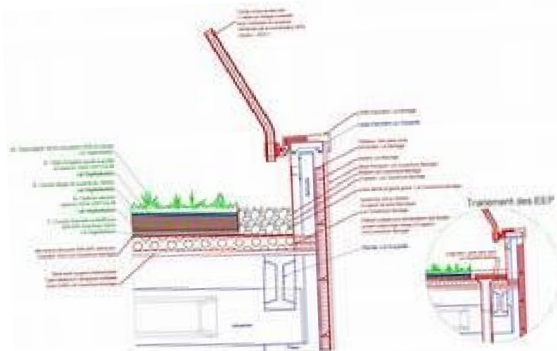
6.4 Garde-corps de sécurité

Fourniture et pose de garde-corps de sécurité de chez BARRIAL

Pose sur intérieur acrotère, montant fixe coudé, main courante d'un diamètre de 35 mm, d'une section de 60X22mm, compatible avec un système de couverture en aluminium Couverniet, pose sur sabot Z, gamme Standard, finition standard, de chez Barrial ou similaire.

Dans l'offre, prévoir les plans

d'exécution.



6.5 Clôture de séparation des flux piétons

Fourniture et pose de clôture au pour séparations des jardins privatifs suivant plan masse.

Les largeurs sont variables. La hauteur est de 1,80 m.

Les clôtures seront métalliques en simple torsion couleur verte RAL du commerce reposant sur un muret décrit au lot GO.

Les poteaux sont en fer T scellés dans des plots béton exécutés par le lot gros œuvre.

Localisation : sur plan masse

6.6 Cadre de tapis-brosse

Fourniture d'un cadre de tapis brosse de 1,20 m x 2,00 m, scellement au lot GO

Localisation : Couloir sortie de secours bâtiment projeté.

G - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Pour l'ensemble des produits mise en oeuvre, l'entreprise fournira les fiches produits qu'elle réunira dans le présent Dossier des Ouvrages Exécutés. Elle agrémentera ce dossier par tous les documents utiles, et notamment : - Les plans d'exécution - Les fiches d'essai - Les plans de récolement - Les notices de fonctionnement et de maintenance - Les modalités d'entretien le cas échéant.

Cette liste n'est pas exhaustive.

L'ensemble de ces documents seront réunies en fin de chantier pour constituer le D.O.E.

ANNEXE 1 : SUJETIONS ENTREPRISE(S)